
25 2020_GR_00234 Bilkensveld - Grafisch plan tot opheffing van een gemeenteweg – Definitieve vaststelling - Goedkeuring

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Bertrand Demiddeleer, voorzitter; de heer Marc Snoeck; mevrouw Peggy Massien; mevrouw Dieuwertje Poté; de heer Christophe Merckx; de heer Johan Servé; de heer Pieter Busselot; mevrouw Anne Mattot; de heer Hedwig Van Rossem; de heer Marc Picalausa; de heer Mark Demesmaeker; de heer Wim Demuylder; de heer Marc Sluys; mevrouw Nelly Lanis; de heer Dirk Van Heymbeeck; mevrouw Brigitte Moyson; de heer Rogier Lindemans; de heer Richard Severijns; de heer Sven Pletincx; mevrouw Amber Magnus; de heer André Gorgon; mevrouw Anke Matthys; de heer Arno Pirolo; de heer Bram Vandenbroecke; mevrouw Eva Demesmaeker; de heer Jeroen Hofmans; de heer Louis Van Dionant; mevrouw Marijke Ceunen; de heer Yves Demanet; mevrouw Valerie Hamelryck; mevrouw Nicky Van Acker; de heer Jan De Winne, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

de heer Benjamin Swalens; de heer Pascal Saenen

Stemming

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimitéit

Beschrijving

Aanleiding en doel

Op 26 september 2014 besliste het college van burgemeester en schepenen principieel om een deel van de doodlopende straat Bilkensveld te desaffacteren uit het openbaar domein en te verkopen aan Colruyt Group. In november 2015 kwam vervolgens het voorstel van Colruyt Group om de weg aan te kopen. Het opmetingsplan en het schattingsverslag werd aan het college van burgemeester en schepenen voorgelegd op 12 augustus 2016.

Aan Colruyt Group werd echter gevraagd om vooraf een akkoord te bereiken met alle andere beheerders van de nutsleidingen aanwezig in en op de wegenis. Colruyt Group deelt recent mee intussen een akkoord te hebben met de beheerders van de nutsleidingen en zal bij een overdracht de stad Halle vrijwaren bij elke aanspraak van derdebeheerders die verband houden met aanwezige nutsleidingen.

Het grafisch plan met leidingenplan tot opheffing van de straat Bilkensveld als gemeenteweg werd voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad op 28 april 2020. Omwille van de coronatoestand en het gegeven dat het tijdens de eerste besmettingsgolf niet gewenst was om een openbaar onderzoek te

organiseren werd het openbaar onderzoek met enige vertraging georganiseerd van 6 juli 2020 tot en met 4 augustus 2020.

Het onderzoek werd aangekondigd met o.a. een bericht ter plaatse en aan de inkom van het stadhuis, een bericht op de website van de stad Halle en een bericht in het Belgisch Staatsblad. Er werd ook een afzonderlijk bericht verstuurd naar AWW als beheerder van de Alsebergsesteenweg.

Advies en motivering

Er werden geen bezwaren ontvangen.

Er werden geen adviezen van de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant of van het departement mobiliteit en openbare werken ontvangen.

Bilkensveld is een doodlopende straat in industriegebied die slechts ontsluiting biedt aan een vijftal percelen die allemaal eigendom zijn van Colruyt Group. De straat kent geen doorgaand verkeer en geen gebruik door het brede publiek maar is enkel ten behoeve van werknemers, bezoekers en leveranciers van de Colruyt Group. Dit betreft doorgaans zwaar verkeer van en naar de grote loodsen wat een hogere slijtage van de wegenis tot gevolg heeft en bijgevolg een intensiever onderhoud door de stad Halle vergt. Gelet op het feit dat deze doodlopende straat niet gebruikt wordt voor doorgaand verkeer door het publiek en gelet op het feit dat het niet in het algemeen belang kadert om semiprivate wegen in industriegebied te onderhouden met gemeenschapsmiddelen ten behoeve van één bedrijf wordt de opheffing van de gemeenteweg opportuun geacht. Bij de opheffing van de gemeenteweg gaat de vrijgekomen grond conform het decreet gemeentewegen bij voorkeur in volle eigendom over naar de aangelanden, in dit geval de Colruyt Group, dewelke reeds een voorstel tot aankoop heeft geuit.

Bij een definitieve vaststelling van het rooilijnplan wordt het besluit opgehangen ter plaatse en in het stadhuis en bekendgemaakt op de website van de stad Halle.

Juridische gronden

- Decreet van 24 april 2019 houdende de gemeentewegen
- Collegebesluit van 26 september 2014
- Raadsbesluit van 21 oktober 2014
- Collegebesluit van 12 augustus 2016
- Raadsbesluit van 28 april 2020
- Collegebesluit van 24 augustus 2020.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Financiële informatie In deze fase geen financiële implicaties. Bij opheffing en verkoop kan ontvangst van €720.137,46 geboekt worden op ST-0200-22000000-hiverna Beleidsinformatie

Beleidsinformatie

Leefbaar en beleving

Besluit

Artikel 1

Het grafisch plan met leidingenplan tot opheffing van de straat Bilkensveld als gemeenteweg wordt definitief vastgesteld.

Bijlagen

1. Grafisch Plan - Bilkensveld.pdf
2. Leidingen Plan - Bilkensveld .pdf

Gekoppelde besluiten

- 2020_GR_00086 - Bilkensveld - Grafisch plan tot opheffing van een gemeenteweg - Voorlopige vaststelling - Goedkeuring

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens De Gemeenteraad



Algemeen Directeur
Jan De Winne



Voorzitter van de
Gemeenteraad
Bertrand Demiddeleer